

TEHNISKAIS UZDEVUMS

1.	Cenu aptaujas priekšmets
1.1.	Darbu izpildītājam (turpmāk – Izpildītājs) ir jāveic durvju piegāde un to uzstādīšana (turpmāk – Remontdarbi) SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – Pasūtītājs) pārvaldīšanā esošajām dzīvojamajām mājām Skrundas administratīvajā teritorijā (turpmāk – Objektā), esošās durvis nomainot pret jaunām durvīm.
2.	Durvju izgatavošanas un uzstādīšanas vispārīgie noteikumi
2.1.	Veicot Remontdarbus Objektā, Izpildītājam jāievēro darbu veikšanas tehnoloģija. Izpildītājs apņemas neaizskart/nebojāt pievienotās komunikācijas un trešo personu īpašumu. Bojājumu gadījumā nodrošināt to atjaunošanu un zaudējumu atlīdzināšanu.
2.2.	Pirms darbu uzsākšanas un darbu izpildes laikā darbu zonai jābūt norobežotai un uzraudzītai, lai netiktu apdraudēta trešā puse. Nepieciešamības gadījumā Izpildītājs nodrošina teritorijā savus darbiniekus, kuri kontrolē cilvēku plūsmu vai nepieļauj transporta līdzekļu novietošanu bīstamības zonā un cilvēku iekļūšanu tajā.
2.3.	Ja Remontdarbu izpildes laikā tiek bojāts Pasūtītāja apsaimniekotais īpašums, Izpildītājs apņemas veikt bojāto vietu, bet, ja nepieciešams, tad plašākas virsmas atjaunošanu saskaņā ar civiltiesiskās polises noteikumiem.
2.4.	Izpildītājs, demontējot veco durvju konstrukciju, organizē tās utilizēšanu atbilstoši normatīviem aktiem un prasībām.
2.5.	Izpildītājs nodrošina nokrišņu neiekļūšanai dzīvokļos Remontdarbu laikā.
2.6.	Veicot Remontdarbus, Izpildītājs Objektā ievēro Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumus Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2019.gada 25.jūnija noteikumus Nr.280 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika””, Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumus “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus un tehniskos standartus, kā arī materiālu ražotāju rekomendācijas un montāžas tehnoloģijas.
2.7.	Remontdarbu laikā jāievēro darba aizsardzības likumā un Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteiktās prasības. Ja Objektā noticis pārkāpums, kura rezultātā cietusi fiziska vai juridiska persona, par to nekavējoties jāinformē Pasūtītāju.
2.8.	Remontdarbu laikā Izpildītājs Objektā neierobežo Objekta lietotāju funkcionālo darbību, ievēro tīrību un kārtību.
2.9.	Izpildītājs Remontdarbus organizē tā, lai pēc iespējas mazāk traucētu Objekta lietotāju ikdienu.
2.10.	Izpildītājs veic Remontdarbus ar savu kvalificētu darbaspēku, tehniku, darbarīkiem, inventāru un materiāliem.
2.11.	Visiem izmantotajiem materiāliem un iekārtām ir jābūt sertificētiem Eiropas Savienībā un jāatbilst būvizstrādājumu izmantošanu reglamentējošo dokumentu prasībām.
2.12.	Izpildītājs atbild par precīzu darbu tehnoloģijas izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu, kā arī par izpildāmo darbu apjomu uzmērīšanu Remontdarbu veikšanai.
2.13.	Pēc Remontdarbiem Izpildītājs sakārto un sakopj darbu vietu.
3.	Darba uzdevums un tehniskās prasības
3.1.	Veikt durvju uzmērīšanas darbus.
3.2.	Durvīm ir jābūt ražotām un sertificētām Eiropas Savienībā, marķētiem.
3.5.	Redzamajiem rāmju un profilu virsmas laukumiem jābūt gludiem un līdzeniem, uz tiem nedrīkst atrasties svešķermeņi vai bojājuma vietas.

3.6.	Pēc durvju montāžas veikt durvju aiļu apdari: - Iekšējām durvju ailēm veikt apmetuma atjaunošanu un krāsošanu ar baltas krāsas emulsiju vai aiļu apdari ar ģipškartona plāksnēm un baltas krāsas emulsiju, kā arī citus ar tehnoloģiju saistītos darbus; iekšējo durvju ailes virsmu siltina ar siltumizolācijas materiāliem, ja ailes spraugas lielākas par 5 cm; - Durvju montāžas laikā radīto inženierkomunikāciju vai konstrukciju bojājumu remonts vai nomaiņa; - Ārējām durvju ailēm veikt hermetizāciju un ailes apdares atjaunošanu ar sala izturīgiem materiāliem; no iekšpusēs atkarībā no ailes lieluma nošūt ar režģpsi.
3.14.	Pasūtītājs darbus pasūtīs pa daļām (viena pasūtījuma minimālais apmērs nav ierobežots), ņemot vērā vajadzību un finansiālās iespējas.
4.	Remontdarbu uzsākšanas kārtība
4.1.	Izpildītājs pirms Remontdarbu uzsākšanas veic Objektu apsekošanu. Ja apsekošanas laikā tiek konstatētas nesakritības, Izpildītājs informē Objekta atbildīgo personu atbilstoši noslēgtam līgumam un Puses sastāda precizētu defekta aktu.
4.2.	Izpildītājs uzsāk Remontdarbus pēc Pasūtītāja saskaņojuma saņemšanas un izpilda Remontdarbu izpildes grafikā noteiktajos termiņos.
5.	Remontdarbu nodošanas kārtība
5.1.	Izpildītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms plānotās Remontdarbu nodošanas Objektā uzaicina par attiecīgā Objekta par līguma izpildi atbildīgo darbinieku ierasties pieņemt izpildītos Remontdarbus, pievienojot Remontdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Ja Remontdarbu pārbaude ir sekmīga, šajā apakšpunktā minētie Pasūtītāja pārstāvji Objektā paraksta Remontdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu un vienu tā eksemplāru nodod Izpildītāja pilnvarotai personai.
5.2.	Ja Pasūtītājs konstatē Remontdarbu trūkumus vai defektus, vai nepabeigtus Remontdarbus, Pasūtītājs sagatavo defekta aktu 2 (divos) eksemplāros, kuru paraksta Puses. Pa vienam defekta akta eksemplāram saņem katra Puse. Ja Izpildītājs atsakās parakstīt defekta aktu, defekta aktu paraksta Pasūtītājs, un tam ir tādas pašas juridiskās sekas, kā to būtu parakstījušas abas Puses. Gadījumā, ja defekta aktu paraksta tikai Pasūtītājs, defekta akta otrs eksemplārs pēc reģistrēšanas pie Pasūtītāja tiek nosūtīts Izpildītājam kā reģistrēts pasta sūtījums, kā arī elektroniski skenētā veidā uz Izpildītāja pilnvarotās personas e-pasta adresi. Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem 5 (piecu) darba dienu laikā no defekta akta parakstīšanas dienas veikt konstatēto Remontdarbu trūkumu vai defektu novēršanu vai nepabeigto Remontdarbu izpildi, ja veiktie Remontdarbi nerada potenciālu apdraudējumu personu veselībai, dzīvībai vai īpašumam. Pretējā gadījumā nekvalitatīvi vai Līguma prasībām neatbilstoši veiktu Remontdarbu trūkumu novēršanas termiņš ir 1 (vienas) dienas laikā no Pasūtītāja rakstveida pretenzijas (e-pasta sūtījuma veidā) nosūtīšanas dienas. Pēc Remontdarbu trūkumu vai defektu novēršanas vai nepabeigto Remontdarbu izpildes tiek veikta atkārtota Remontdarbu pieņemšana Objektā, saskaņā ar tehnisko specifikāciju.
5.3.	Izpildītājs pēc Remontdarbu beigām, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā iesniedz Pasūtītājam izpilddokumentāciju 3 (trīs) eksemplāros, kas sastāv no: - abpusēji parakstīta Remontdarbu nodošanas-pieņemšanas akta; - Izpildītāja rēķina.
6.	Remontdarbu garantijas nosacījumi
6.1.	Garantija durvīm – 24 (divdesmit četri) mēneši no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.