# Nekustamā īpašuma P I R K U M A L Ī G U M S Nr.

Skrundā, 20 .gada

**SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”**, reģ.nr. 41203022001, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes locekle Evita Šestakova (turpmāk– **“Pārdevējs”**), no vienas puses un pircējs:

(turpmāk *-* **“Pircējs”**), no otras puses, Pārdevējs un Pircējs (turpmāk – Puses), noslēdza šāda satura līgumu par nekustamā īpašuma pirkšanu (turpmāk – Līgums).

# Līguma priekšmets

* 1. Pamatojoties uz SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS” 2024. gada 16. augusta valdes lēmumu un 20 .gada izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 20 .gada Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLAI SAIMNIECĪBAI” piederošu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 62090020214) - Stūra ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā-, (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes gabala 842 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 62090020214) un ēkas 139,6 m2 platībā (būves kadastra apzīmējums 62090020214001).
  2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLAI SAIMNIECĪBAI” Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000430786.
  3. Daļa nekustamā īpašuma 40 m2 platībā ir iznomāta līdz 2029. gada 30. jūnijam.
  4. Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.
  5. Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma slēgšanas dienā.
  6. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā nodalījumā un 1.3. punktā, un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
  7. Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas Nekustamā īpašuma īpašniekam.

# Pirkuma maksa un samaksas kārtība

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

* 1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 20 .gada izsoles rezultātiem noteikta EUR ( *euro*).
  2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja kontā, AS „SEB banka” kontā Nr. LV79UNLA0050018334369, kods: UNLALV2X, nodrošinājumu EUR 3360,00 (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
  3. Līdz līguma parakstīšanas brīdim Pircējs ir samaksājis Pārdevēja kontā, AS „SEB banka” kontā Nr. LV79UNLA0050018334369, kods: UNLALV2X, atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu EUR ( *euro*).
  4. Puses var savstarpēji vienoties par pirkuma maksas termiņu, nosakot to uz laiku līdz 5 gadiem, par ko tiek sastādīts pirkuma maksas atmaksas grafiks, kas kļūst par līguma pielikumu un neatņemamu tā sastāvdaļu.
  5. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

# Pircēja galvenie pienākumi

* 1. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemesgrāmatu nodaļā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad Pārdevējs ir iesniedzis Pircējam dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
  2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
  3. Ja pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Kurzemes rajona Zemesgrāmatu nodaļā Līguma 3.1.punktā minētā termiņā, tad pamatojoties uz Pārdevējaizsniegto rēķinu, Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 4.1.punktu jāparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
  4. Pircējs kompensē nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu vai iztekot Līguma 4.1.punktā minētam Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
  5. Par Līguma 3.1.punktā noteiktā viena mēneša termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.
  6. Pircējam īpašumā iegūtā zeme izmantojama, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijās spēkā esošos apbūves noteikumus.

# Citi noteikumi

* 1. Nekustamais īpašums Pircēja turējumā jeb faktiska valdījumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa, Līguma parakstīšanas dienā.”
  2. Ja Pircējs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma saistībām, Pārdevējs var nosūtīt par to rakstisku brīdinājumu, ka Līgums var tikt vienpusēji izbeigts. Ja Pircējs 1 (viena) mēneša laikā nav novērsis brīdinājumā norādītos Līguma saistību pārkāpumus, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu.

Ja Līgums tiek izbeigts šajā punktā minētajā gadījumā, tad Pārdevējam ir tiesības ieturēt no pirkuma maksas visus saskaņā ar Līgumu no Pircēja pienākušos maksājumus un zaudējumus.

* 1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu.
  2. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās pušu garantijas un saistības.

Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti Pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.

* 1. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens nodots Pārdevējam, viens – Pircējam.
  2. Pušu rekvizīti:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Pārdevējs:**    **SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ**  **SAIMNIECĪBA”**  reģistrācijas Nr. 41203022001,  Juridiskā adrese: Stūra iela 7, Skrunda,  Kuldīgas novads, LV-3326,  Faktiskā adrese: Liepājas iela 5,  Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326,  Norēķinu kontu Nr. :  LV79UNLA0050018334369 LV02HABA0551026940664  LV22RIKO0002013279232  LV23LPNS00033002986393  Tālrunis: 63331258  E-pasts: [pasts@sks.lv](mailto:pasts@sks.lv) | **Pircējs:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Evita Šestakova | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |